



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351479 Arad

Nr. cerere	42868
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166055744



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:450-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 352-353/c/148-159/27-Muresel	2.376	teritoriu de strada

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>421 / 16/01/1948</b>	
Act nr. 24255, din 01/01/1948 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi inch nr.5597/24.12.1957, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 352-353/c/148-159/27-Muresel	2.376	teritoriu de strada

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.376	-	-	352-353/c/148-159/27-Muresel	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:57

(J59)

în așteptarea  
clor comandă în 22.02.20

Către,

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 101.140/2023 și 101.145/2023 precum și faptul că imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 351479 Arad, nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel este proprietatea Statului Român și în fapt este teritoriu de stradă, vă solicităm efectuarea lucrărilor de actualizare date cadastrale, terenul urmând să aparțină proprietății publice a Municipiului Arad - teritoriu de stradă, respectiv continuarea străzii Măcieșului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Stefan Szuchanșki

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef serviciu		21.12.2023
Dan Radu Mitache	Consilier		21.12.2023



# DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34  
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595  
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001  
E-mail: [tibi.zagorszki@datcad.ro](mailto:tibi.zagorszki@datcad.ro) www.datcad.ro

## REFERAT

In atentia Primaria Mun.Arad  
Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Referitor la lucrarea de prima inscriere a imobilului inscris in CF nr 351479 cu suprafata de 2376 mp reprezentind trama stradala a strazii Maciesului din Aradul Nou.

Initial terenul aferent strazii a fost inscris in coala de carte funciara nr 450 Muresel.

In anul 1948 terenul trece in proprietatea Statului Roman si in anul 1957 este parcelat si creat loturi de case si strazi. Cu aceasta ocazie este creat si parcela aferenta strazii Maciesului ( schita veche atasat prezentei )

In anul 2021 o parte din trama stradala a fost inscris in CF nr 358844 si o parte in CF nr 359078 fara sa ia un considerare ca exista deja deschisa o coala de CF pentru teternul aferenta tramei stradale Maciesului. Aceste inscrieri sunt datorate identificarii eronate a parcelei.,din aceasta cauza suntem nevoiti sa diminuam suprafata inscrisa in CF 351479.

Atasez  
Schita de parcelare veche  
PAD-imobil CF. 351479

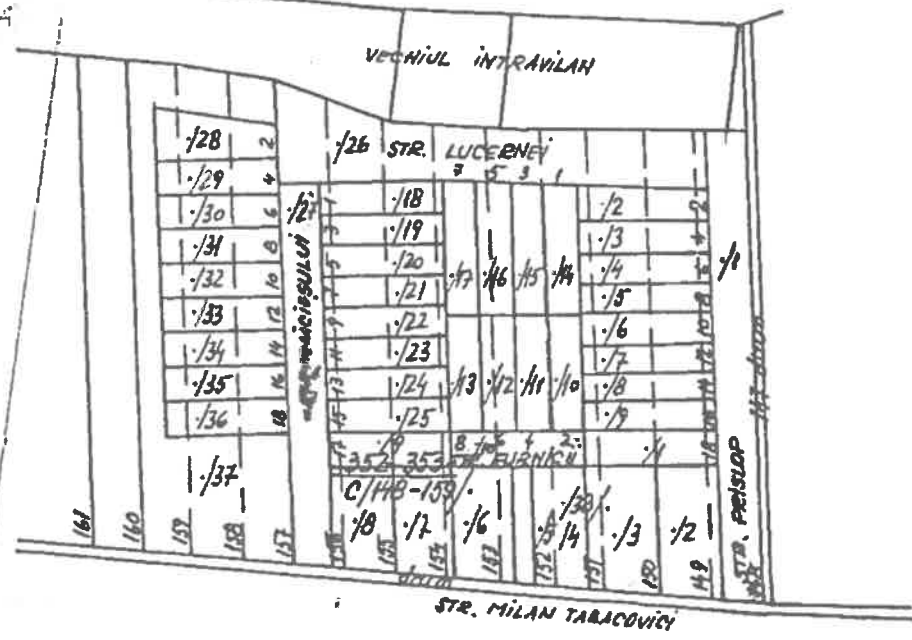
Data  
02.04.2024

Cu stimă,

**DATCAD S.R.L**  
Zagorszki Tiberiu –  
persoana autorizat cat A de catre A.N.C.P.I

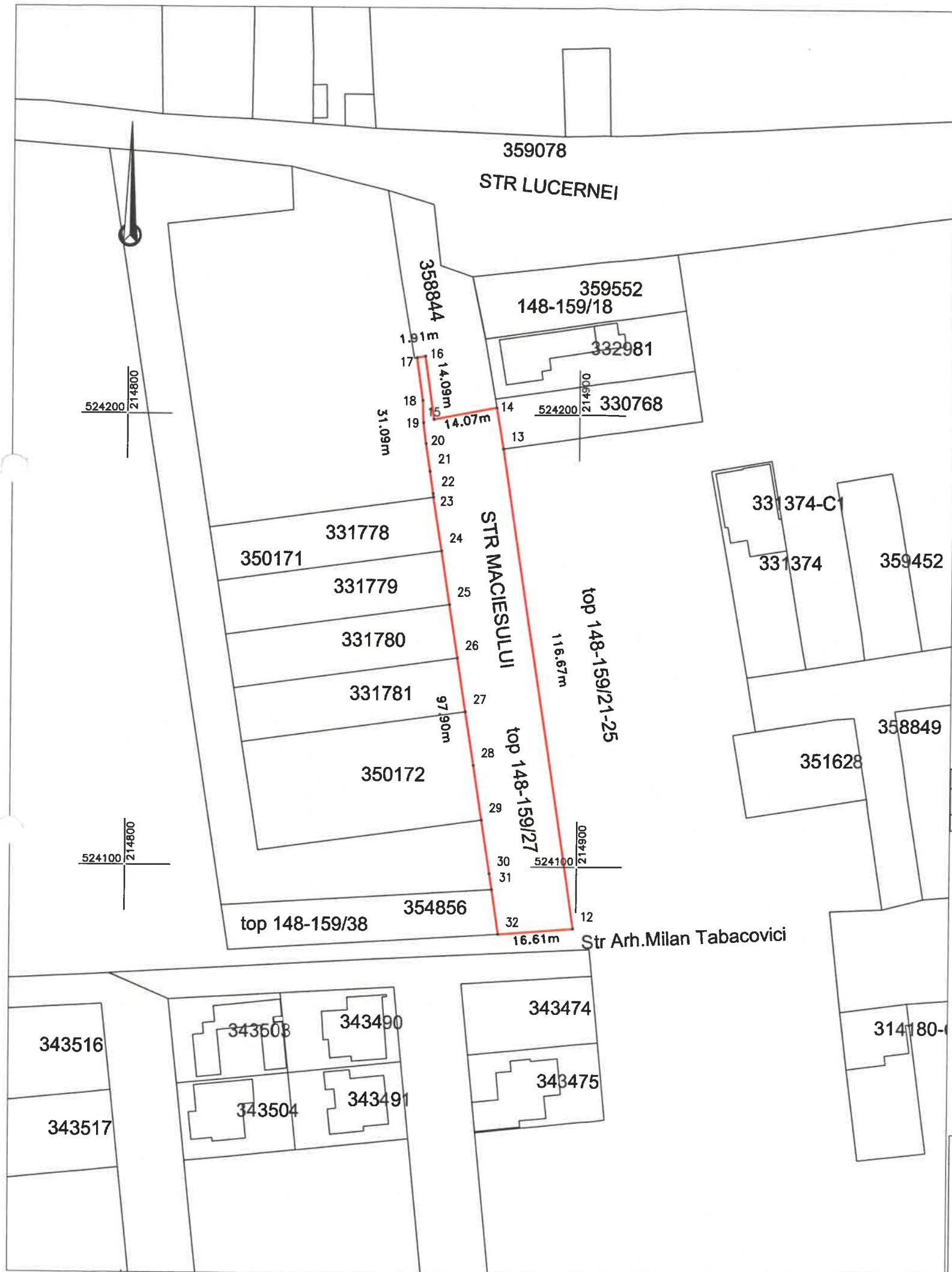
Tiberiu-  
Iosif  
Zagorszki

Digitally signed  
by Tiberiu-Iosif  
Zagorszki  
Date: 2024.04.02  
8:38:50 +03'00'



SCARA 1:2880  
CONFORM C.F.

22



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1960	LOC.ARAD, STR. Maciesului	
Cartea Funciară nr.	351479	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1960	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT PCT17-23 SI 14-13
TOTAL		1960	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1960 mp  
Suprafața din act = 2376 mp

Tiberiu-  
Iosif  
Zagorszki

Digitally signed by  
Tiberiu-Iosif  
Zagorszki  
Date: 2024.04.02  
8:37:34 +03'00'

Executant:



AUT.-CAT. III Semnatura si stampila AUT-CAT. A  
Data: 03.2024 RO-B-J NR.2704 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI